

RECHT FRÜH

Baulandmobilisierung – Türkis-Grünes Regierungsprogramm setzt auf das Baurecht

Gerade einmal wenige Tage sind die 2020-er Jahre eingeläutet, schon wurde eine neue Regierung angelobt, die sich mit ihrem **Regierungsprogramm** das Ziel gesetzt hat, das Instrument des **Baurechtes** attraktiver zu gestalten. Was beinhaltet ein solches Baurecht, und in welchem Umfang kann es von den Vertragsparteien ausgestaltet werden?

Das **Baurechtsgesetz** wurde 1912 verabschiedet und steht damit samt einzelner Novellierungen bereits seit über 100 Jahren im österreichischen Rechtsbestand. Damals wie heute stellte sich für alle die Frage, wie **Bauland günstiger mobilisiert** werden kann, um die Wohnungsknappheit zu reduzieren und die knappen Grundstücksreserven effizient zu nutzen.

Ist das Baurecht tatsächlich eine sinnvolle **Alternative** für Liegenschaftseigentümer, Bauträger und Immobilienentwickler, gerade vor dem Hintergrund seines (dauerhaften) Bestandes, der Besicherungs- und Belastungsmöglichkeiten und der Verwertung?

Wir werden diese und weitere Themen zum Baurecht darstellen und darauf eingehen, wie das Baurechtsgesetz abgeändert werden sollte, um eine **optimale Lösung** für die **Immobilienentwicklung und -verwertung** zu bieten. Darüber hinaus werden wir die derzeit engen vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten und mögliche Strategien zu deren Erweiterung besprechen.

Melden Sie sich zu unserem ersten **RECHT FRÜH** Termin in diesem Jahr an und diskutieren Sie mit uns über diese und weitere **aktuelle Entwicklungen!**

TERMIN

Mittwoch, 19.2.2020

ab 08:00 Uhr: gemeinsames Frühstück
08:30 Uhr: Beginn
ab 09:30 Uhr: Ausklang

ORT

Weber & Co Rechtsanwälte
Rathausplatz 4, 1010 Wien

ZUM NACHLESEN

Falls Sie an RECHT FRÜH diesmal nicht teilnehmen können, übermitteln wir gerne auf Anfrage (events@weber.co.at) die Präsentation per Email.

REFERENTEN



Dr. Daniela Witt-Döring

Partnerin
Immobilienrecht, Bauträgerrecht



Mag. Klaus Pfeiffer

Partner
Bau- und Immobilienrecht

ANMELDUNG

Begrenzte Teilnehmeranzahl | First Come – First Serve | Anmeldung: events@weber.co.at

WEBER & CO.
RECHTSANWÄLTE

Weber Rechtsanwälte GmbH & Co KG
1010 Wien, Rathausplatz 4
vienna@weber.co.at